

主要经济技术指标				
序号	项目	单位	指标	设计条件
1	规划总用地面积	m ²	4000.31	4000.31
2	总建筑面积	m ²	2790.11	
	其中地上建筑面积	m ²	2637.83	
	地下建筑面积	m ²	152.28	
3	计容建筑面积	m ²	2637.83	
4	总建筑占地面积	m ²	1144.85	≤1200m ²
5	绿地面积	m ²	1203.51	
6	建筑密度	%	28.62%	≤30%
7	容积率	—	0.66	≤1.8
8	绿地率	%	30.09%	≥30%
9	停车位	个	27	1个/100m ² 建筑面积
10	非机动车停车位	个	20	0.5个/100m ² 建筑面积

建、构筑物一览表							
序号	建筑名称	栋数	建筑占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (米)	层数
1	综合楼	1	497.66	1990.64	1990.64	18.3	4F
2	邮件处理中心	1	647.19	799.47	647.19	8.5	1F/4.2
合计			1144.85	2790.11	2637.83		

用地平衡表					
序号	项目	面积			比率
		ha	m ²	亩	
1	规划总用地面积	0.4000	4000.31	6.00	100%
2	建筑用地面积	0.1145	1144.85	1.72	28.62%
3	道路场地面积	0.1652	1651.95	2.48	41.30%
4	绿化用地面积	0.1204	1203.51	1.81	30.09%

- 图例**
- 规划用地范围线
 - 建筑退让线
 - 规划建筑
 - 规划道路
 - 绿地
 - 停车位



