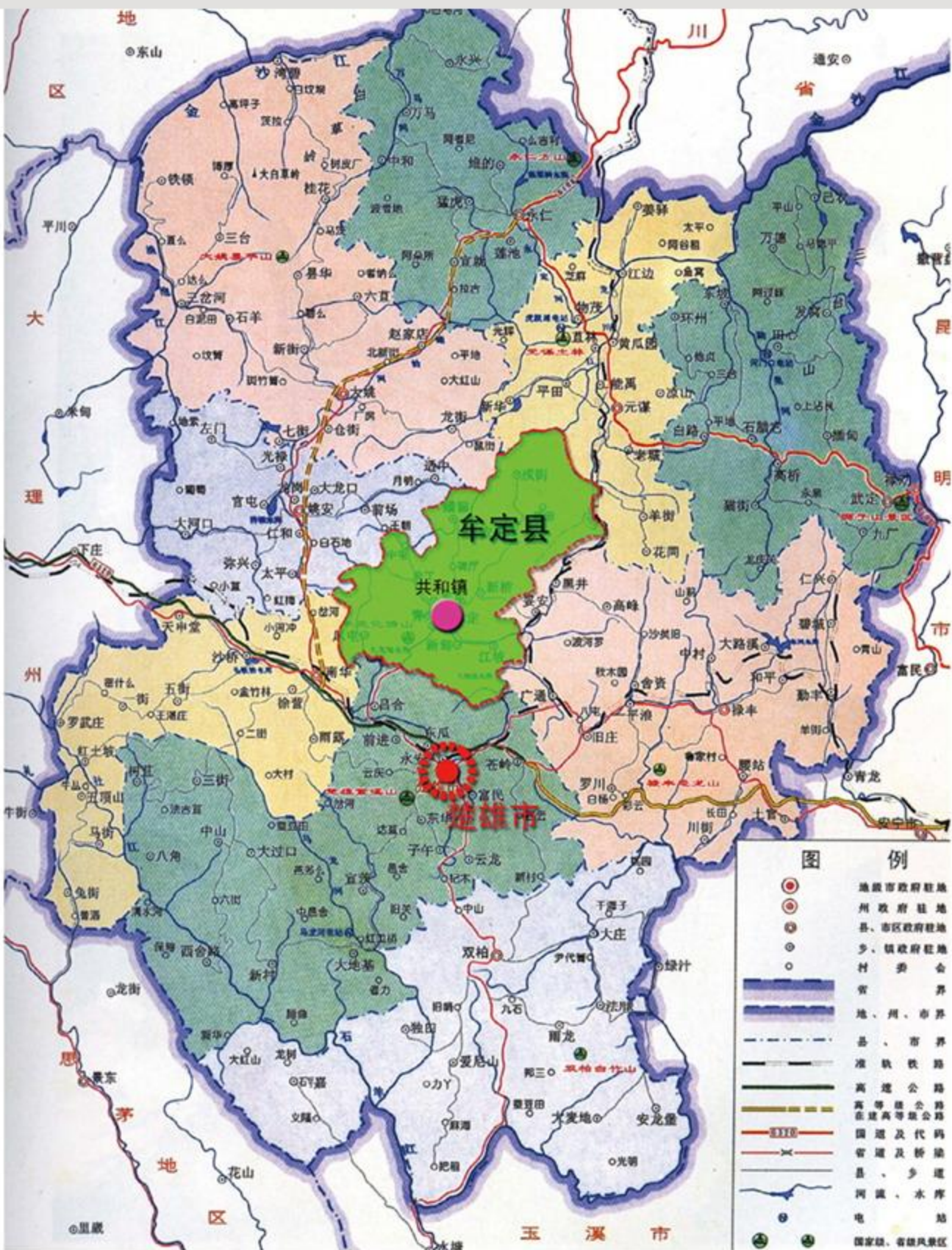


牟定县40万吨“宏绿系列”辣椒加工生产线二期建设项目（修改）修建性详细规划

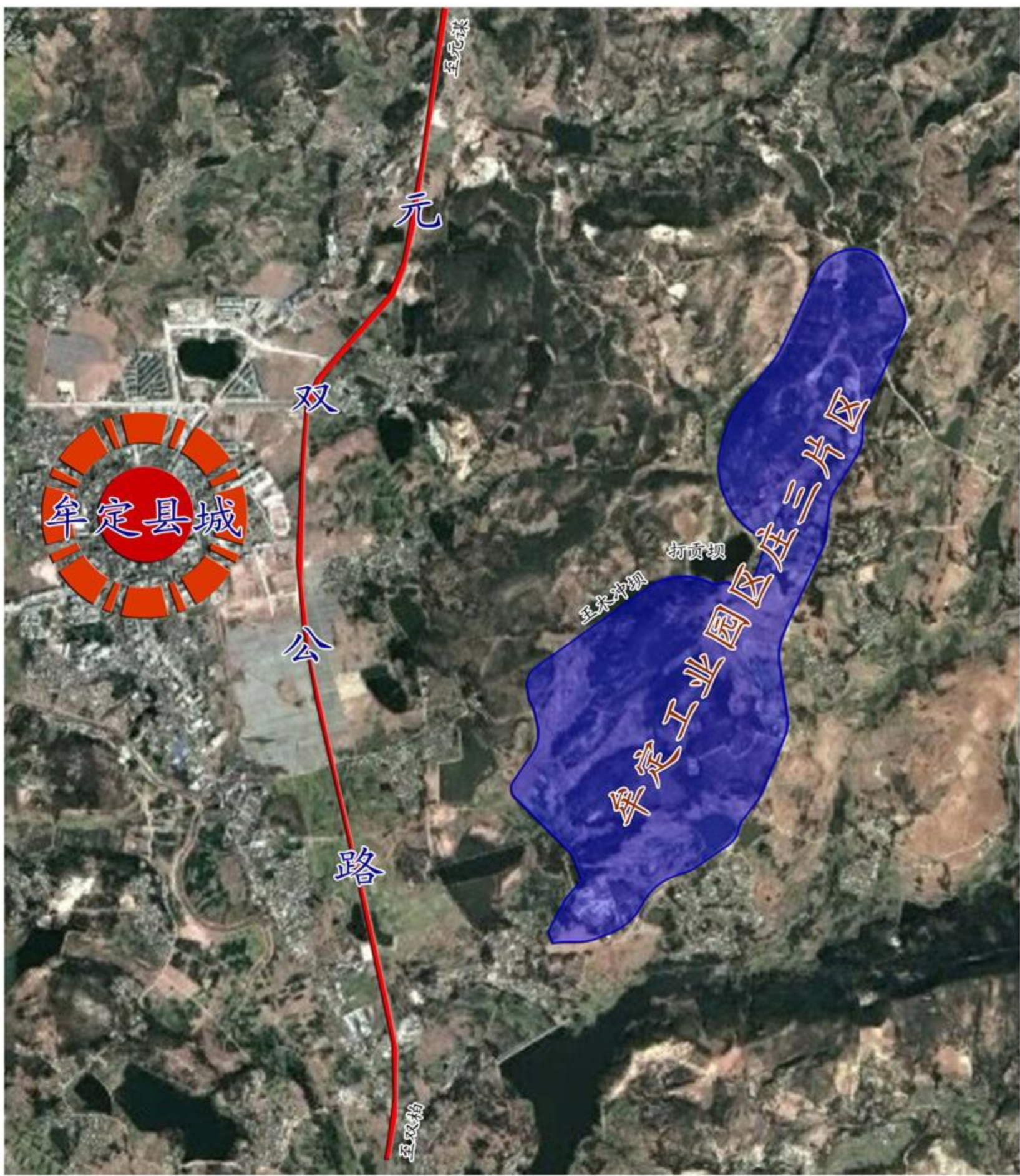
区位图



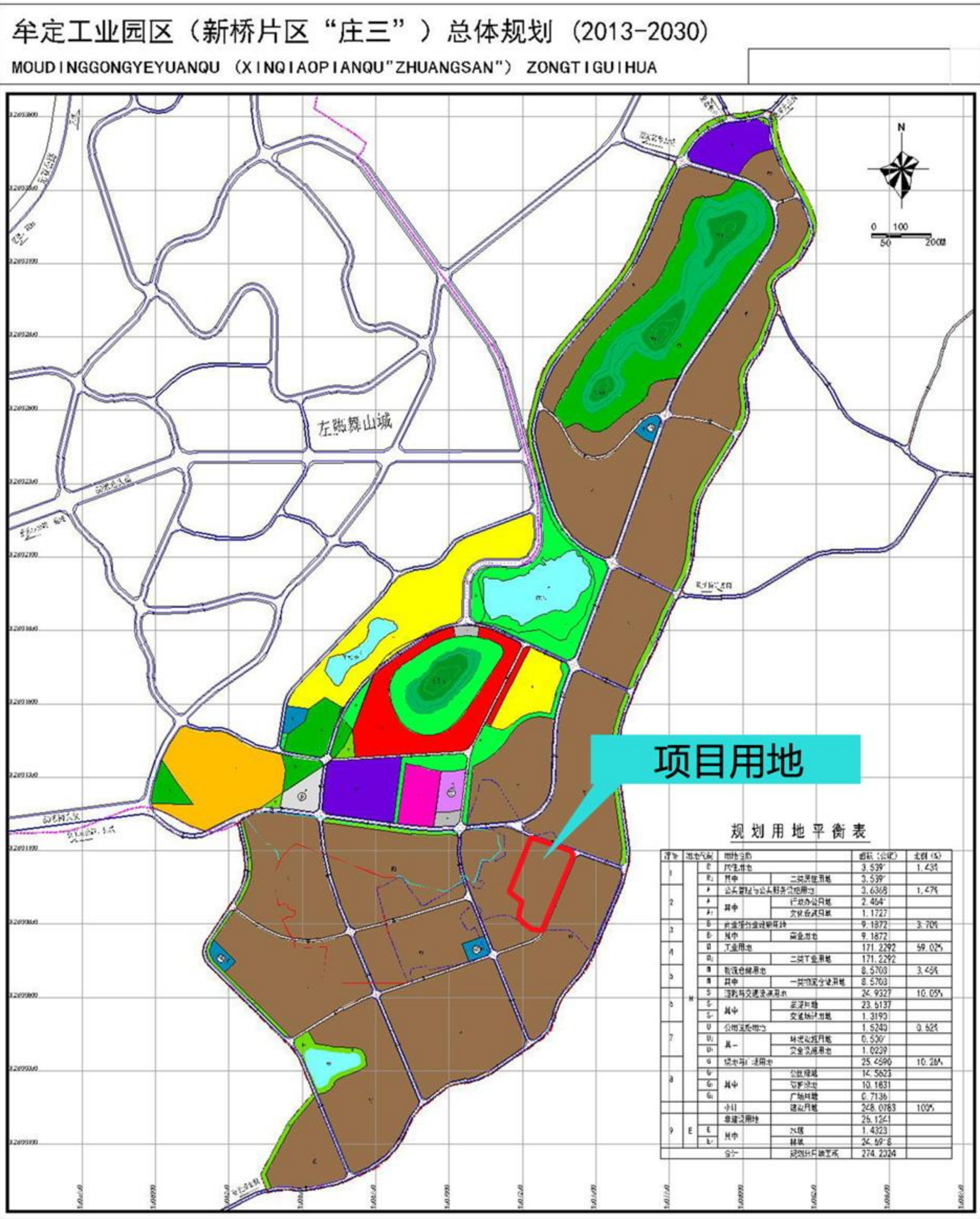
牟定县在云南省的位置

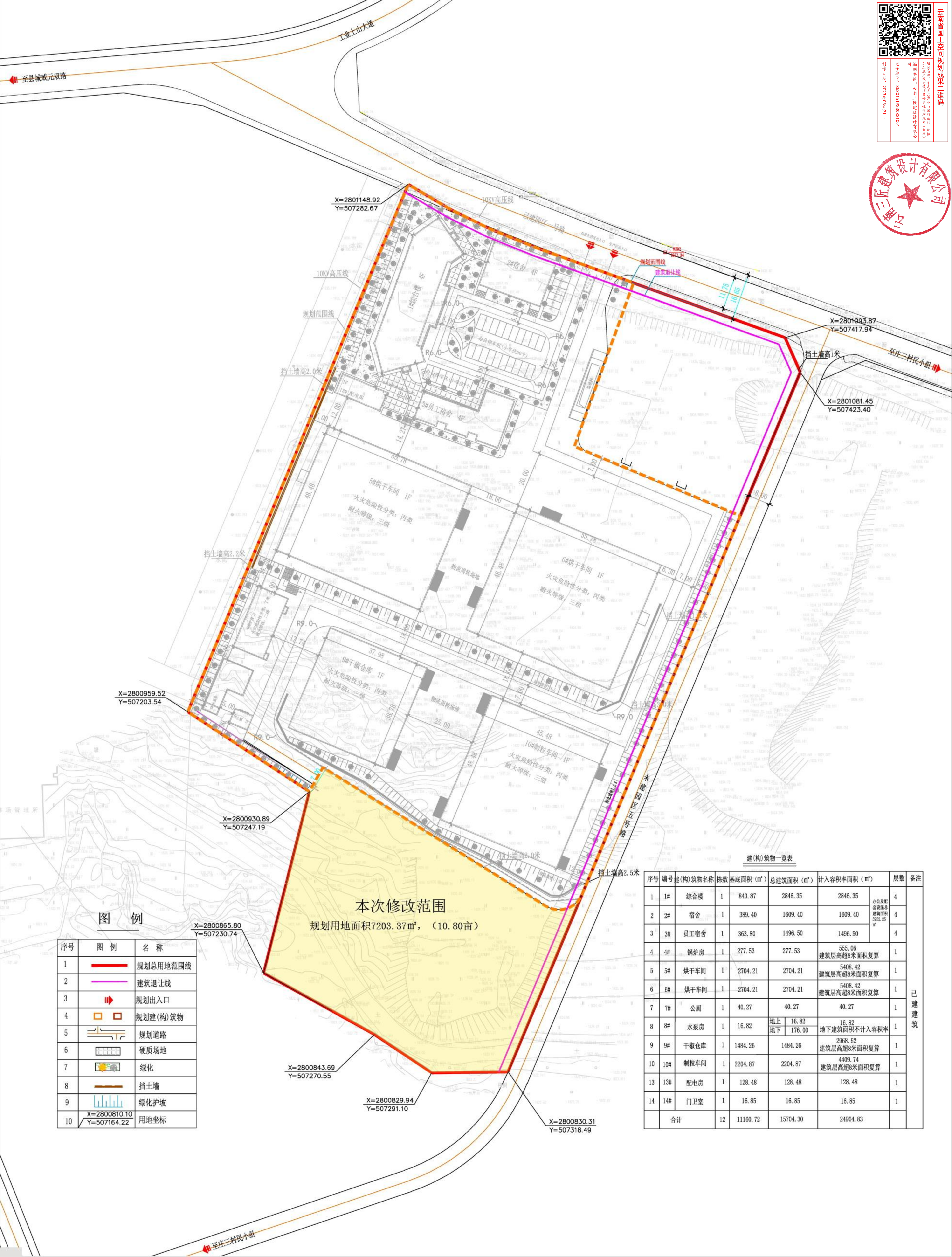


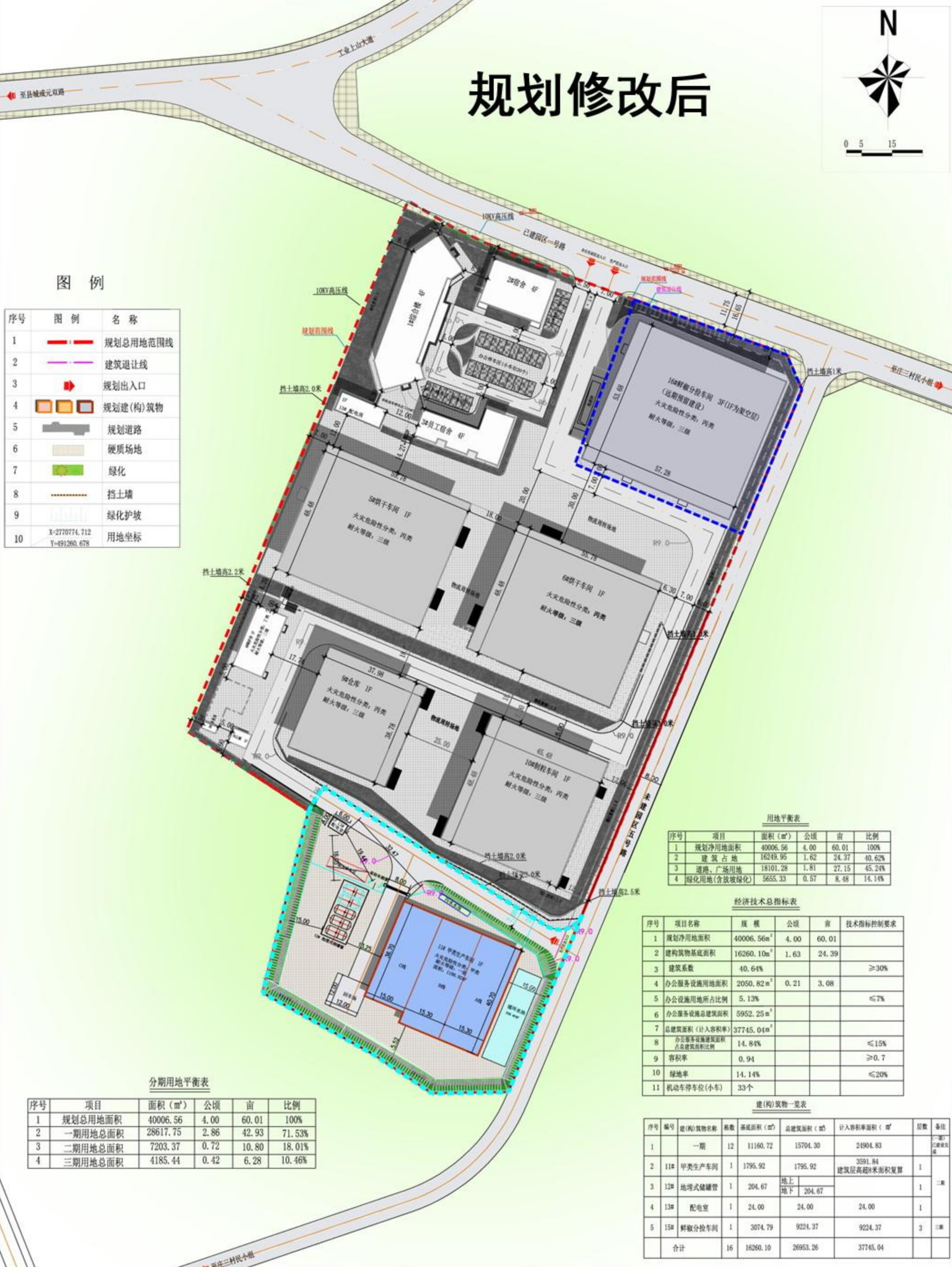
牟定县在楚雄州的位置



庄三工业园区在牟定县的位置







(一) 规划修改背景及原因

2018年底项目开始实施,经过3年多的建设,项目已经完成了一期、二期建设并且投入使用。随着市场及技术的更新三期项目已经无法适应当前的生产,因此对本规划提出修改。

(二) 本次规划修改范围及内容

由原来11#、12#成品仓库,火灾危险性分:丙类,耐火等级:三级;调整为11# 甲类生产车间,火灾危险性分:甲类,耐火等级:一级;12#地埋式储罐单罐容积<50m³,调整后两个新增区域满足消防间距要求,同时也满足企业生产要求。

根据平面调整后南侧出入口向北移动6.3米。

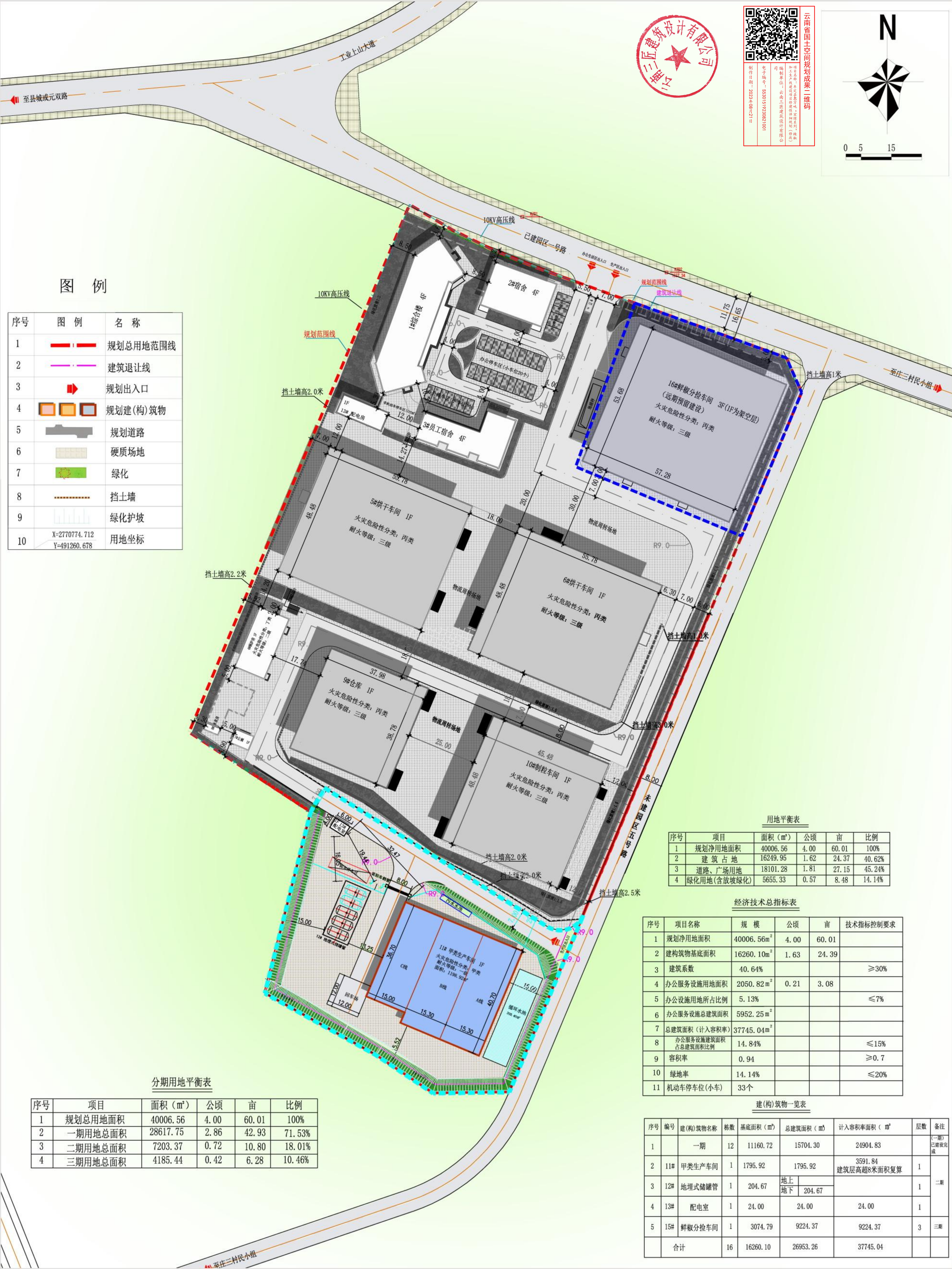
(三) 规划修改前后指标对比分析

(1) 建筑面积统计及修改前后对比表

序号	占地面积		总建筑面积		计容建筑面积	
	m²		m²		m²	
	修改前	修改后	修改前	修改后	修改前	修改后
1	17244.59	16260.1	27925.35	26953.26	40102.81	37745.04
变化值	-984.49		-972.09		-2357.77	

(2) 经济技术指标修改前后对比表

序号	项目名称	单位	修改前	修改后	差值	备注
1	规划总用地面积	M²	40006.56	40006.56	0	
2	道路面积	M²	17106.64	18101.28	994.64	
	绿地面积	M²	5655.33	5655.33	0	
3	建筑占地总面积	M²	17244.59	16260.1	-984.49	
4	总建筑面积	M²	27925.35	26953.26	-972.09	
5	计容建筑面积	M²	40102.81	37745.04	-2357.77	
6	建筑系数		43.10%	40.64%	-2.46%	
7	容积率		1.002	0.94	-0.06	
8	绿地率		14.14%	14.14%	0.00%	
9	停车位	个	33	33	0	





云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：牟定县40万吨“宏绿系列”辣椒加工生产线二期建设项目（修改）修建性详细规划

编制单位：云南三匠建筑设计有限公司

证书编号：330151200821001

制图日期：2023年08月21日

