

牟定县域三级物流配送体系建设项目修建性详细规划

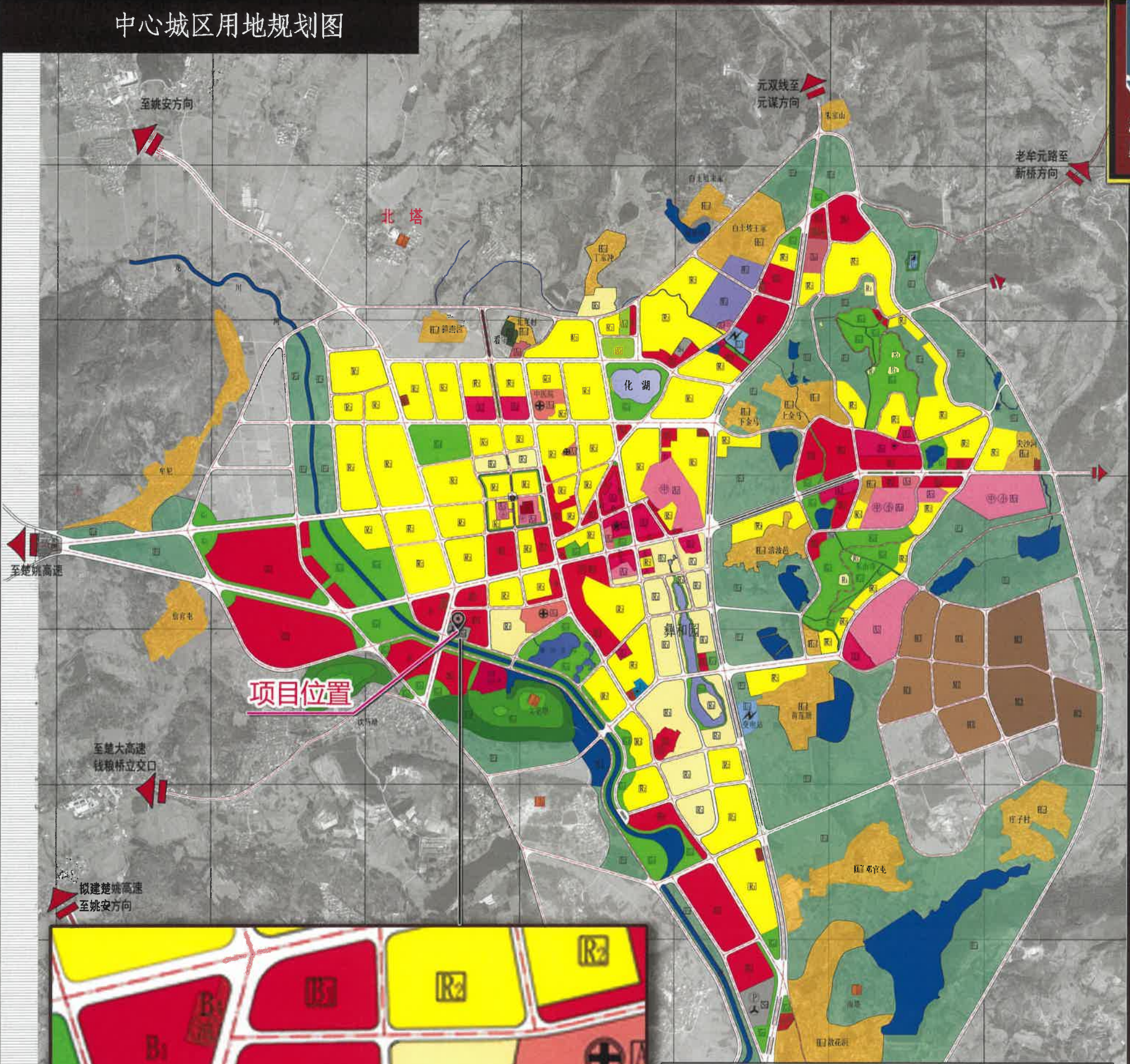
上位规划图



云南省牟定县城总体规划修改 (2017—2035)

YUNNANSHENGMOUDINGXIANGC HENGZZONGTIGUIHUAXIUGAI

中心城区用地规划图



牟定



说明：
该项目用地在上位规划《云南省牟定县城总体规划修改（2017—2035）》中，用地性质为交通枢纽用地，本次规划是补充完善牟定县客运站的功能，属于对牟定县客运站的提升改造，在原客运站的基础上增加与客运密切相关的快递物流配送，是客运站的产业升级。因此，用地性质与上位规划相符合。

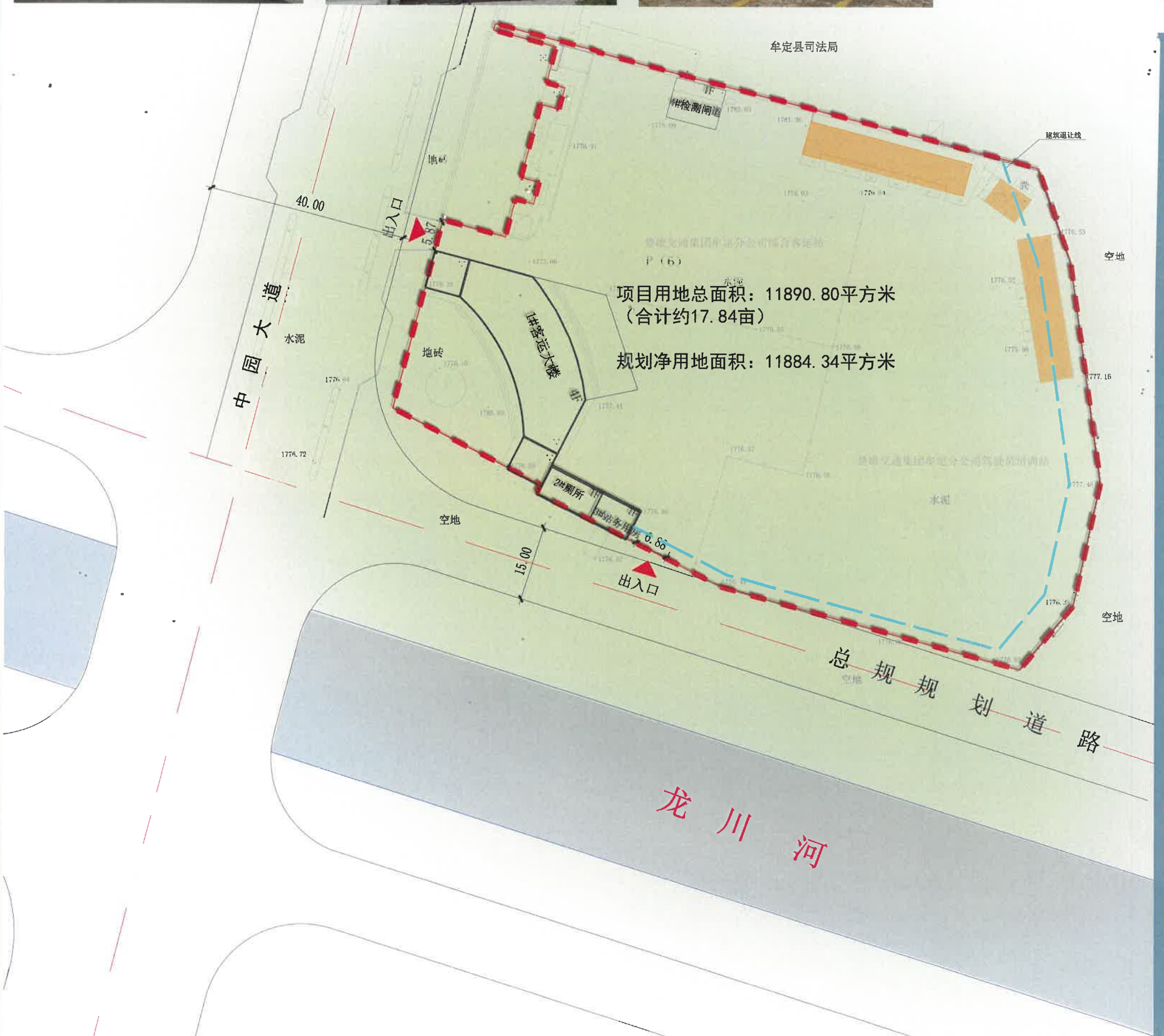
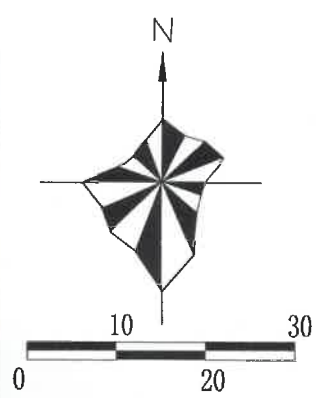


图例

- | | | | | | |
|-----------|----------|------------|-----------|--------|------|
| R1 一类居住用地 | 医疗卫生用地 | 娱乐康体设施用地 | S3 交通枢纽用地 | 防护绿地 | 高速公路 |
| R2 二类居住用地 | 社会福利设施用地 | 公用设施营业网点用地 | S4 交通场站用地 | 广场用地 | 政务中心 |
| B1 行政办公用地 | 文物古迹用地 | 一类工业用地 | S5 供应设施用地 | 村庄建设用地 | 中学 |
| A2 文化设施用地 | 宗教设施用地 | 二类工业用地 | S6 环境设施用地 | 特殊用地 | 小学 |
| A3 教育科研用地 | 商业设施用地 | 一类物流用地 | S7 安全设施用地 | 农林用地 | 变电站 |
| A4 体育用地 | 商务设施用地 | 城市道路用地 | S8 公园绿地 | 消防站 | 景观水面 |

牟定县域三级物流配送体系建设项目修建性详细规划

现状分析图



项目用地总面积：11890.80平方米
(合计约17.84亩)
规划净用地面积：11884.34平方米

图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- 现状保留建筑
- 拆除建筑
- 尺寸标注

拟拆除建筑统计表				
序号	项目	建筑面积/m²	层数	备注
1	①号楼	196.73	1	
2	②号楼	43.07	1	
3	③号楼	177.07	1	
合计		416.87		

保留构筑物一览表					
栋号	项目	建筑占地面积/m²	总建筑面积/m²	层数	备注
1#	客运大楼	950.00	1404.61	4	保留建筑
2#	厕所	74.23	74.23	1	保留建筑
3#	站务用房	54.22	54.22	1	保留建筑
4#	检车闸道	85.37	85.37	1	保留构筑物
合计		1163.82	1618.43		

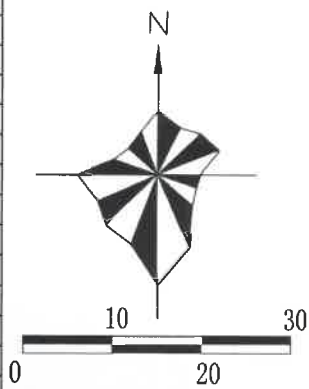


牟定县域三级物流配送体系建设项目修建性详细规划

规划平面图

建构筑物一览表					
栋号	项目	建筑占地面积/m²	总建筑面积/m²	计容建筑面积/m²	备注
1#	客运大楼	950.00	1404.61	1404.61	保留建筑
2#	厕所	74.23	74.23	74.23	保留建筑
3#	站务用房	54.22	54.22	54.22	保留建筑
4#	检测通道	85.37	85.37	85.37	保留构筑物
5#	牟定县交邮快运高效分拣配送中心	1410.64	1410.64	2821.28	新建建筑
装配式箱泵一体化消防给水泵站(占地面积231.00m², 不计入占地和建筑面积)					
消防水箱平台(占地面积25.00m², 不计入占地和建筑面积)					
合计		2574.46	3029.07	4439.71	

三级客运站满足情况对比表				
序号	项目	相关规范要求	本次规划	满足情况
1	占地面积	10000.00m²	11884.34m²	满足
2	停车场面积	3800.00m²	3801.66m²	满足
3	发车位	7个	7个	满足
4	站房	406m²	409.60m²	满足
5	候车厅	250m²	261.64m²	满足
6	票厅	101m²	104.70m²	满足
7	调度室	5m²	7.60m²	满足
8	驾驶员休息室	20m²	24.85m²	满足
9	站务站	30m²	36.10m²	满足
10	厕所	65m²	128.45m²	满足
11	安检区	80m²	84.15m²	满足
12	安检台	1个	1个	满足



主要经济技术指标表				
序号	项目	规模	单位	规划设计条件/满足情况
一	规划总用地面积	11890.8	m²	
(一)	市政道路用地面积	6.46	m²	
(二)	规划净用地面积	11884.34	m²	
1	建筑占地面积	2574.46	m²	
2	总建筑面积	3029.07	m²	
其中	地上建筑面积	3029.07	m²	
	地下建筑面积	0	m²	
3	计容建筑面积	4439.71	m²	
4	绿地面积	1199.57	m²	≥1190 满足
5	容积率	0.37		≤1.5 满足
6	绿地率	10.09%		≥10% 满足
7	建筑密度	21.66%		≤30% 满足
8	机动车停车位	48	个	
其中	发车位	7	个	
	大车停车位	31	个	
	大车充电桩停车位	4	个	
	小车停车位	6	个	

用地平衡表				
序号	名称	面积	单位	比例
一	规划总用地面积	11890.8	m²	
(一)	市政道路用地面积	6.46	m²	
(二)	规划净用地面积	11884.34	m²	100%
1	建筑占地面积	2574.46	m²	21.66%
2	绿地面积	1199.57	m²	10.09%
3	道路广场面积	8110.31	m²	68.24%



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- 现状保留建筑
- 规划建筑
- 绿化
- 尺寸标注
- 停车位
- 铺装



牟定县域三级物流配送体系建设项目修建性详细规划

整体鸟瞰图



云南广厦规划建筑设计院有限公司