

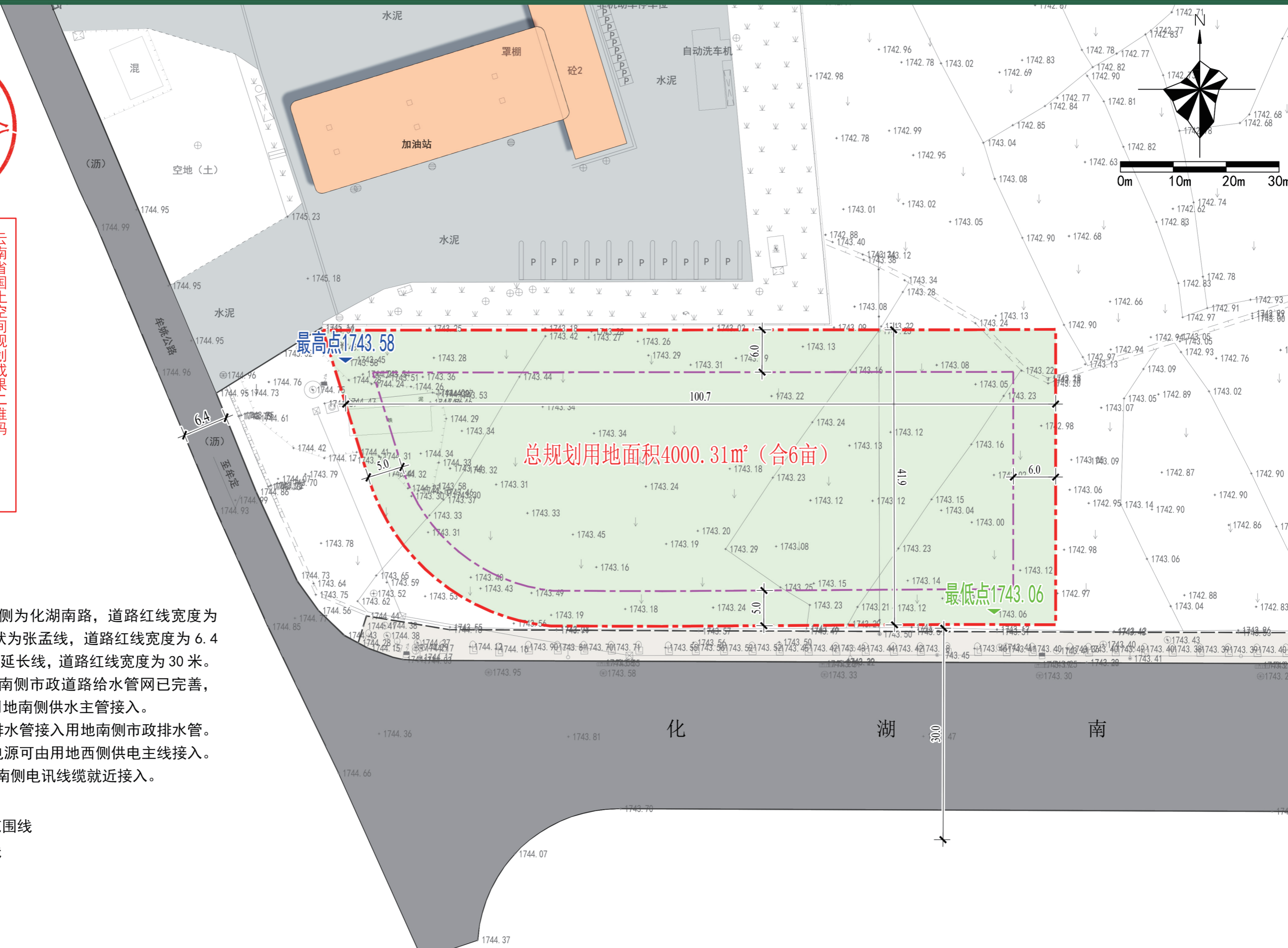


项目用地位于牟定县城西北侧，化湖南路北侧、龙池北路延长线东侧。用地北侧为加油站，西侧和南侧临市政道路，东侧为空地，用地区位条件良好，交通便捷，用地周边道路设施完善。



云南省国土空间规划成果二维码

制章日期：2024年10月30日
电子编号：S2410300015201384
编制单位：中誉设计有限公司
项目名称：牟定县邮政分公司生产办公用房建设项目
项目地址：牟定县化湖南路



现状说明：

- (1) 交通：用地南侧为化湖南路，道路红线宽度为30米；用地西侧现状为张孟线，道路红线宽度为6.4米，规划为龙池北路延长线，道路红线宽度为30米。
- (2) 给水：本项目南侧市政道路给水管网已完善，本项目供水管可由用地南侧供水主管接入。
- (3) 排水：本项目排水管接入用地南侧市政排水管。
- (4) 电力：本项目电源可由用地西侧供电主线接入。
- (5) 电讯：本项目南侧电讯线缆就近接入。

图例

- 规划用地范围线
- 建筑退让线
- 现状建筑
- 现状道路



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：牟定县邮政分公司生产办公用房建设项目
 编制单位：中审设计有限公司
 编制日期：2024年10月30日
 电子编号：S2410300015201384

主要经济技术指标

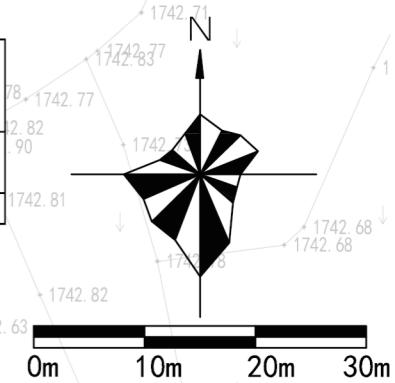
序号	项目	单位	指标	设计条件
1	规划总用地面积	m ²	4000.31	4000.31
2	总建筑面积	m ²	2791.05	
	其中地上建筑面积	m ²	2637.83	
	地下建筑面积	m ²	153.22	
3	计容建筑面积	m ²	2637.83	
4	总建筑占地面积	m ²	1144.85	≤1200m ²
5	绿地面积	m ²	1233.15	
6	建筑密度	%	28.62%	≤30%
7	容积率	—	0.66	≤1.8
8	绿地率	%	30.83%	≥30%
9	停车位	个	27	1个/100m ² 建筑面积

建、构筑物一览表

序号	建筑名称	栋数	建筑占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	层数	备注
1	综合楼	1	497.66	1990.64	1990.64	4F	
2	物流快递处理中心	1	647.19	800.41	647.19	1F/1D	
合计			1144.85	2791.05	2637.83		

用地平衡表

序号	项目	面积			比率
		ha	m ²	亩	
1	规划总用地面积	0.4000	4000.31	6.00	100%
2	建筑用地面积	0.1145	1144.85	1.72	28.62%
3	道路场地面积	0.1622	1622.31	2.43	40.55%
4	绿化用地面积	0.1233	1233.15	1.85	30.83%



- 图例
- 规划用地范围线
 - 建筑退让线
 - 规划建筑
 - 规划道路
 - 绿地
 - 停车位



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：牟定县邮政分公司生产办公用房建设项目建设工程设计方案
编制单位：中审设计有限公司
电子编号：S2410300015201384
制图日期：2024年10月30日

