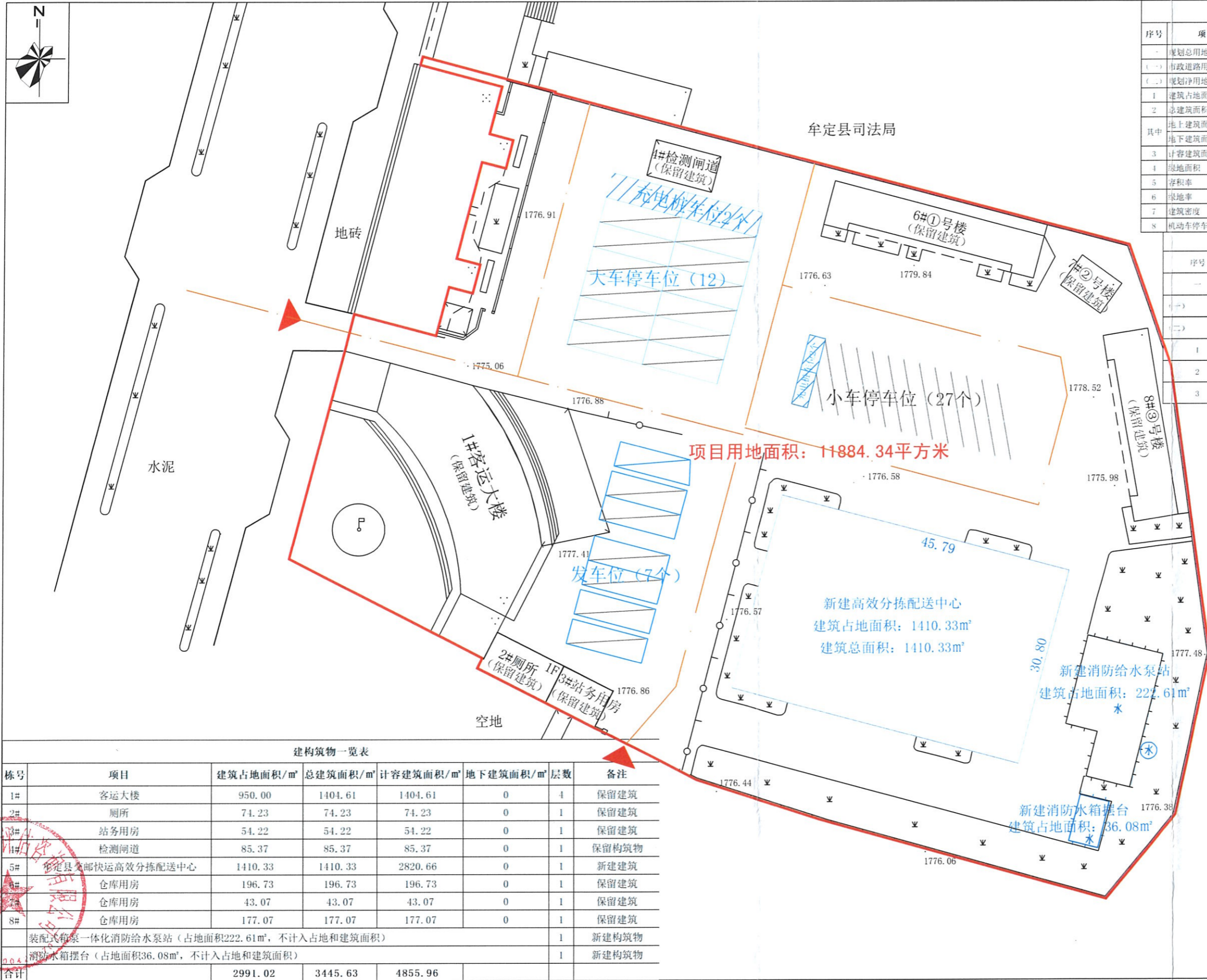


牟定县域三级物流配送体系建设项目规划验收-竣工图

2800.417-34453.041



序号	项目	规划	验收	单位	规划与实测误差	满足情况
-	规划总用地面积	11890.8	11890.8	m ²	0	满足
(一)	市政道路用地面积	6.46	6.46	m ²	0	满足
(二)	规划净用地面积	11884.34	11884.34	m ²	0	满足
1	建筑占地面积	2991.33	2991.02	m ²	少于规划0.31	满足
2	总建筑面积	3445.94	3445.63	m ²	少于规划0.31	满足
其中	地上建筑面积	3445.94	3445.63	m ²	少于规划0.31	满足
	地下建筑面积	0	0	m ²		满足
3	计容建筑面积	4856.58	4855.96	m ²	少于规划0.62	满足
4	绿地面积	1193.85	1198.44	m ²	多于规划4.59	满足
5	容积率	0.41	0.41		0	满足
6	绿地率	10.05%	10.08%		多于规划0.03%	满足
7	建筑密度	25.17%	25.17%		0%	满足
8	机动车停车位	16	16	个	0	

序号	名称	面积	单位	比例
-	规划总用地面积	11890.8	m ²	
(一)	市政道路用地面积	6.46	m ²	
(二)	规划净用地面积	11884.34	m ²	100%
1	建筑占地面积	2991.02	m ²	25.17%
2	绿地面积	1198.44	m ²	10.08%
3	道路广场面积	7694.88	m ²	64.75%

	实测范围线
	实测绿化
	新建建筑物
	实测停车位

建构筑物一览表

栋号	项目	建筑占地面积/m ²	总建筑面积/m ²	计容建筑面积/m ²	地下建筑面积/m ²	层数	备注
1#	客运大楼	950.00	1404.61	1404.61	0	4	保留建筑
2#	厕所	74.23	74.23	74.23	0	1	保留建筑
3#	站务用房	54.22	54.22	54.22	0	1	保留建筑
4#	检测闸道	85.37	85.37	85.37	0	1	保留构筑物
5#	牟定县交邮快运高效分拣配送中心	1410.33	1410.33	2820.66	0	1	新建建筑
6#	仓库用房	196.73	196.73	196.73	0	1	保留建筑
7#	仓库用房	43.07	43.07	43.07	0	1	保留建筑
8#	仓库用房	177.07	177.07	177.07	0	1	保留建筑
	装配式箱泵一体化消防给水泵站 (占地面积222.61m ² , 不计入占地和建筑面积)					1	新建构筑物
	消防水箱摆台 (占地面积36.08m ² , 不计入占地和建筑面积)					1	新建构筑物
合计		2991.02	3445.63	4855.96			

2024年5月数字化测量
国家2000坐标系, 1985高程基准

1:1000

测量员: 郭兴宏
绘图员: 普志波
检查员: 周丽仙

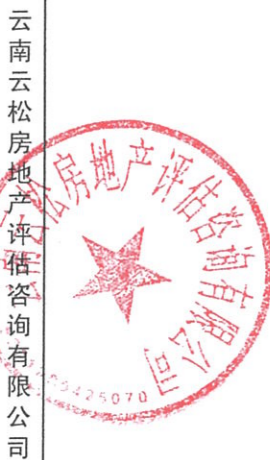
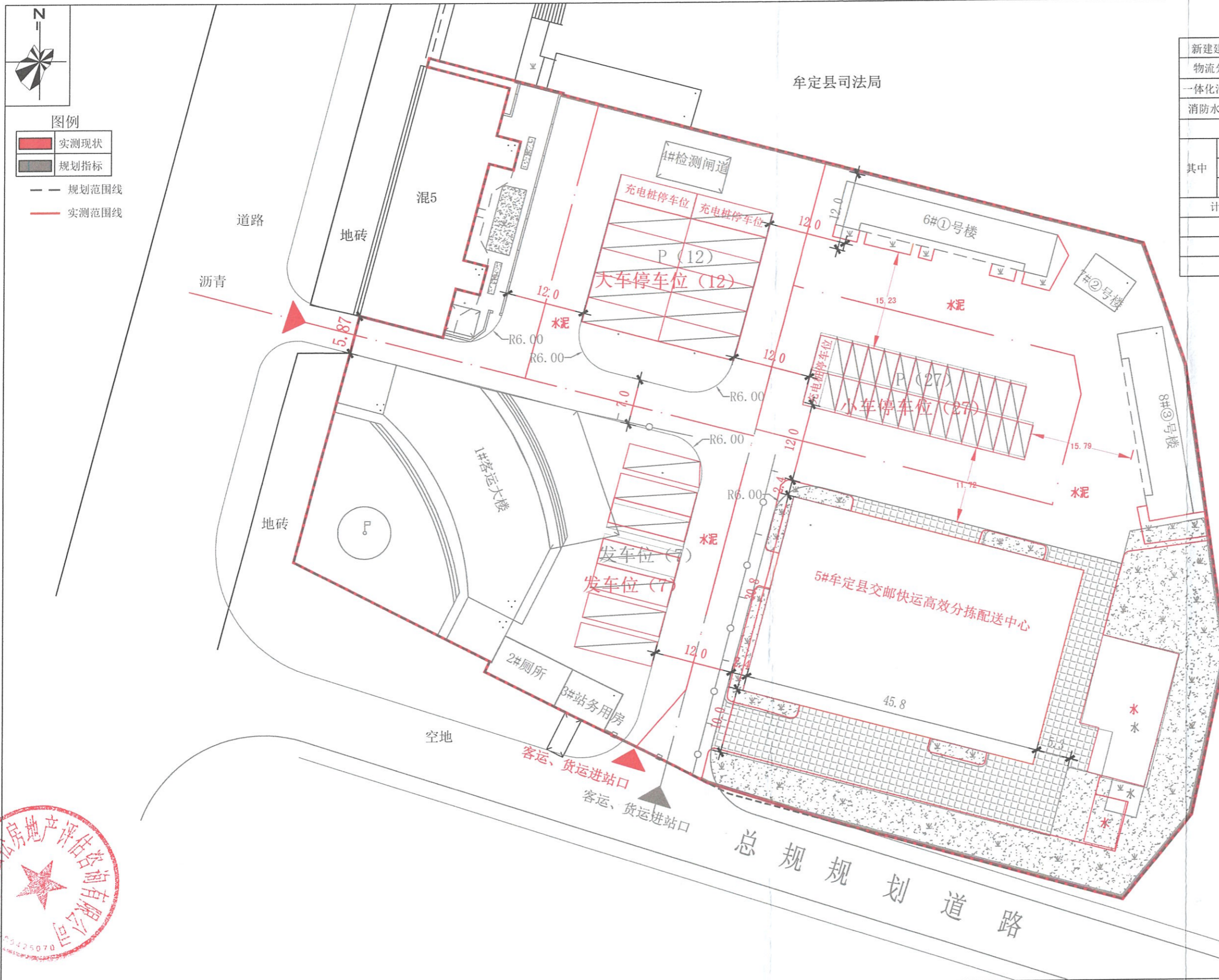
云南云松房地产评估咨询有限公司

牟定县域三级物流配送体系建设项目规划验收-实测与规划叠加对比图

2800.417-34453.041

实测与规划对比表

单位: m ²			
新建建(构)筑物	实测	规划	实测-规划
物流分拣中心(计容)	1410.33	1410.64	-0.31
一体化消防泵站(不计容)	222.61	231.00	-8.39
消防水箱摆台(不计容)	36.08	25.00	11.08
车位	46	46	0.00
其中			
大车发车位	7	7	0.00
大车停车位	12	12	0.00
小车位	27	27	0.00
计容建筑面积	4855.96	4856.58	-0.62
容积率	0.41	0.41	0.00
建筑密度	25.17%	25.17%	0.00
绿地率	10.08%	10.05%	0.03%



牟定县域三级物流配送体系建设项目修建性详细规划

修改内容：

- ① 取消发车位北侧6个小车停车位。
- ② 现状已建成的6#、7#、8#三栋建筑，在原规划中为拆除，本次修改该三栋建筑均改为保留建筑，并对涉及到的停车场、绿化进行相应调整。
- ③ 取消原规划中牟定县交邮快运高效分拣配送中心北侧的23个大车停车位（含2个大车充电桩停车位），并在该位置规划27个小车停车位（含2个小车充电桩停车位）。
- ④ 在拟建建筑牟定县交邮快运高效分拣配送中心周围增加4块绿化，该4块绿化总面积为150.67平方米。
- ⑤ 对效果图牟定县交邮快运高效分拣配送中心的外立面颜色进行修改。

