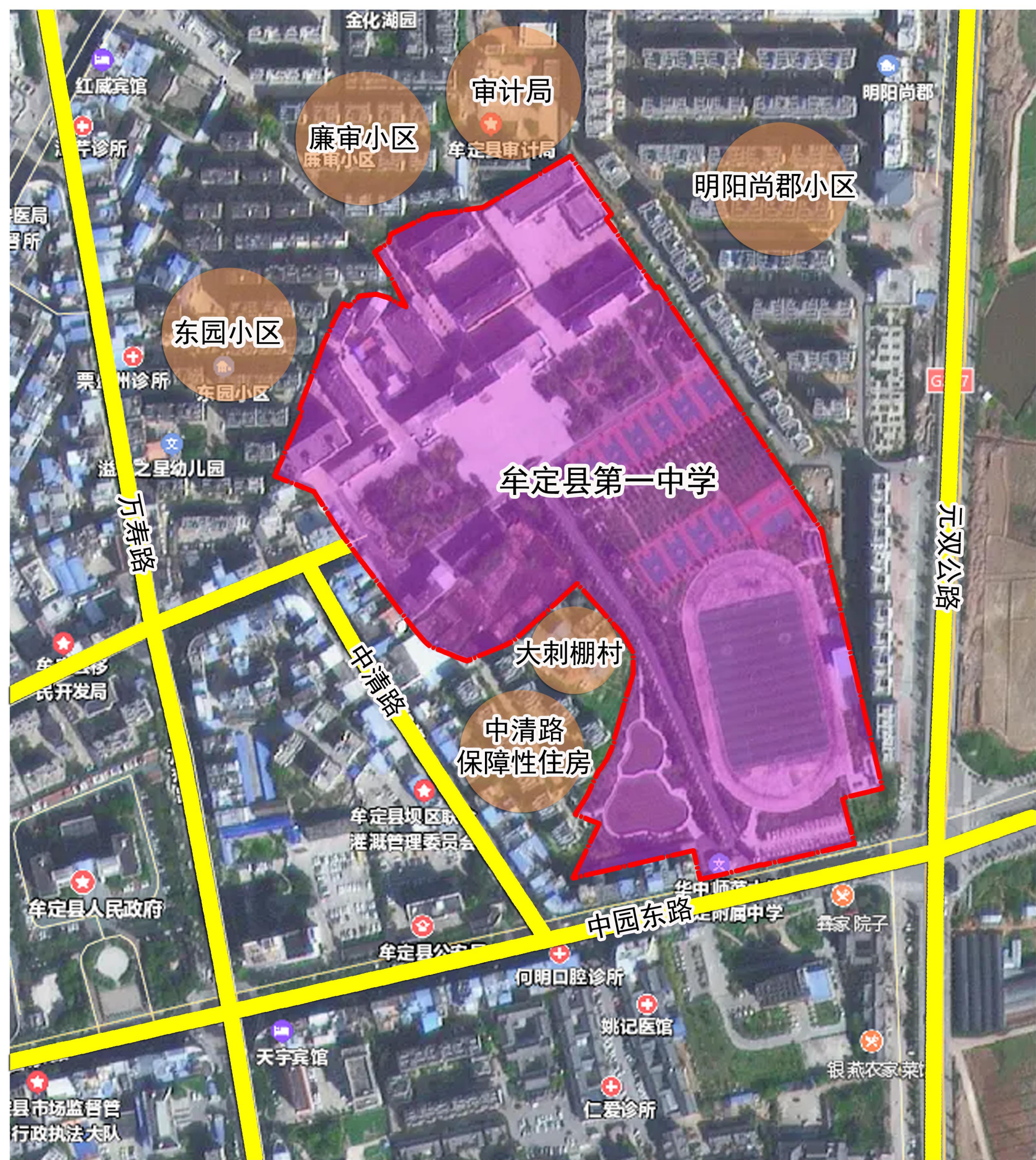


——区域位置图



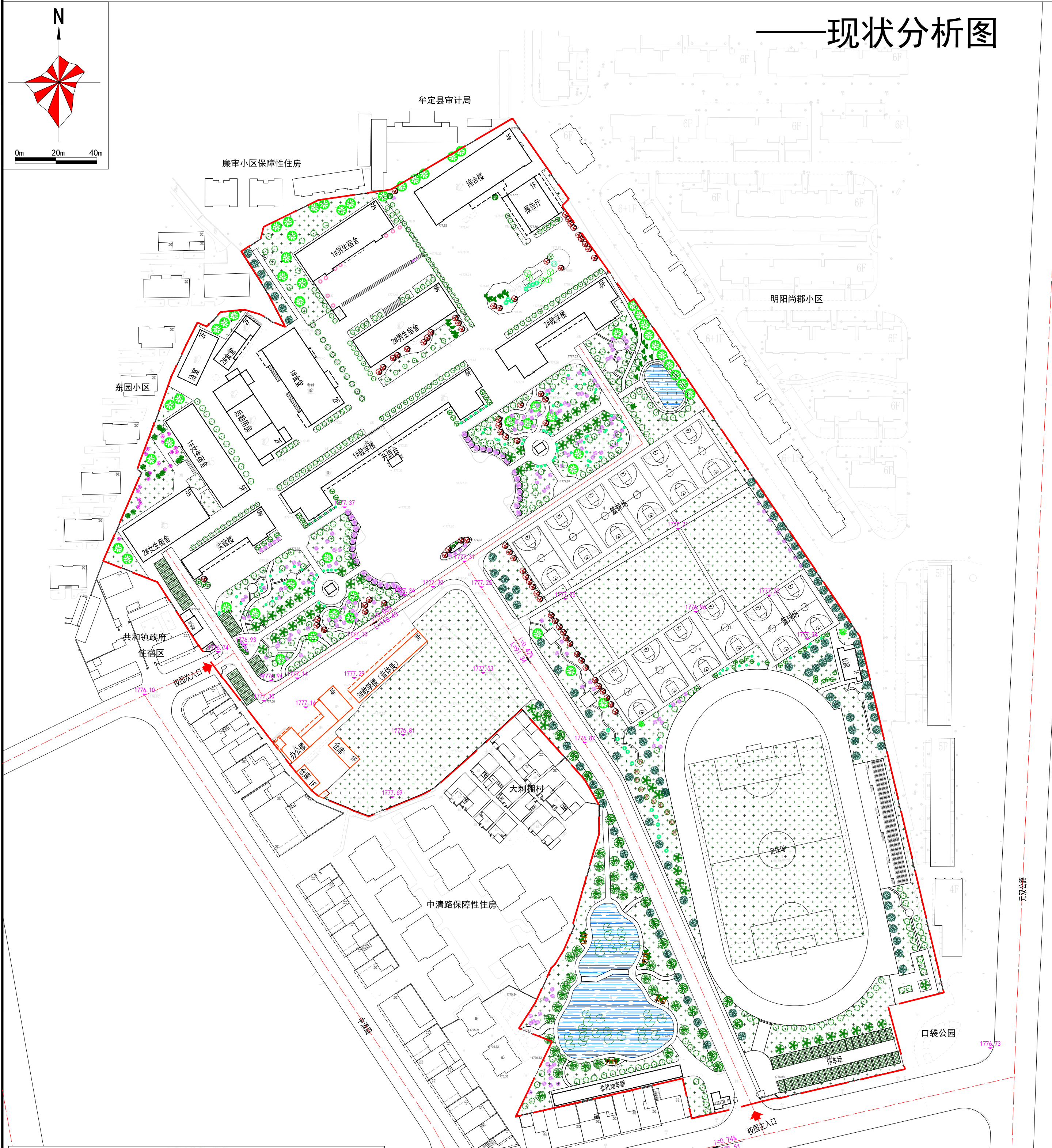
牟定县第一中学位于牟定县城东部，学校北侧为审计局、廉审小区，南侧为中园东路，西北侧为东园小区，西侧为大刺棚村及中清路保障性住房，东侧为明阳尚郡小区，拥有便利的道路交通优势及良好的环境。



项目名称	牟定县第一中学（高中部）建设项目修建性详细规划
编制单位	河北昊宇建筑设计有限公司
电子编号	G22130036240619001[冀]
制日期	2024年06月19日

牟定县第一中学（高中部）建设项目修建性详细规划

——现状分析图



现状建筑物一览表					
序号	名称	建筑占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	层数
1	实验楼	519.46	2597.3	2597.3	5F
2	1#教学楼	1344.13	6720.65	6720.65	5F
3	2#教学楼	912.4	4562	4562	5F
4	教学综合楼	1114.46	4331.9	4331.9	4F
5	报告厅	413.16	413.16	413.16	1F
6	1#男生宿舍	767.1	3835.5	3835.5	5F
7	2#男生宿舍	806.4	4032	4032	5F
8	男生宿舍门卫室	23.99	23.99	23.99	1F
9	1#食堂	890.44	1780.88	1780.88	2F
10	2#食堂	229.11	458.22	458.22	2F
11	后勤用房	734.06	1468.12	1468.12	2F
12	浴室	258.13	516.26	516.26	2F
13	1#女生宿舍	814.3	4071.5	4071.5	5F
14	2#女生宿舍	718.37	3591.85	3591.85	5F
15	公厕	130.46	130.46	130.46	1F
16	1#值班室	49.32	49.32	49.32	1F
17	2#值班室	19.19	19.19	19.19	1F
18	垃圾房	69.21	69.21	69.21	1F
19	非机动车棚	375.99	375.99	375.99	1F
20	办公楼	445.99	1783.96	1783.96	4F
21	3#教学楼 (音体美)	346.30	1038.9	1038.9	3F
22	仓库	176.09	176.09	176.09	1F
小计		10189.68	39047.5	39047.5	
备注					
保留建筑					
拟拆除建筑					

图例:

- 规划用地界线
- 现状保留建筑
- 拟拆除建筑
- 车行道路
- 停车位
- 绿化

云南国土空间规划成果二维码



项目名称: 牟定县第一中学(高中部)建设项目修建性详细规划
编制单位: 河北昊宇建筑设计有限公司
电子编号: G22130036240619001[冀]
制章日期: 2024年06月19日

河北昊宇建筑设计有限公司
HEBEI HAOYU ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

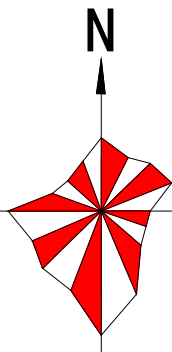
审定: 张良侯
审核: 李聪
校对: 谢晋杰
项目负责: 李文娟
专业负责: 杨勇
设计: 张海燕

项目名称: 牟定县第一中学(高中部)建设项目修建性详细规划
建设单位: 牟定县第一中学
工程号: HYGH2024-013
图号: 01/-07
日期: 2024.04

注: 1、本图版权为河北昊宇建筑设计有限公司所有, 不得翻印; 2、本图无河北昊宇建筑设计有限公司施工图出图专用章无效。

牟定县第一中学（高中部）建设项目修建性详细规划

——规划平面图



用地平衡表			
序号	项目	面积 (m²)	亩
一	规划用地面积	104780.94	157.17
1	建筑占地面积	16838.09	25.26
2	道路、广场面积	52679.72	79.02
3	绿地面积	35263.13	52.89

规划主要技术指标			
序号	项目	面积 (m²)	设计条件
一	规划用地面积	104780.94	157.17亩
1	总建筑面积	60849.54	
2	计入容积率的总建筑面积	56870.52	
3	建筑占地面积	16838.09	
4	建筑密度	16.07%	≤30%
5	容积率	0.54	≤1.5
6	绿地面积	35263.13	
7	绿地率	33.65%	≥30%
8	机动车停车位	71个, 其中室外22个, 地下停车场49个	2个/百师生
9	非机动车停车位	923.20m²	30m²/百师生

建、构筑物一览表					
序号	名称	建筑占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	备注
1	实验楼	519.46	2597.30	2597.30	5F
2	1#教学楼	1344.13	6720.65	6720.65	5F
3	2#教学楼	312.40	4562.00	4562.00	4F
4	教学综合楼	1114.46	4331.90	4331.90	4F
5	现状报告厅	413.16	413.16	413.16	1F
6	1#男生宿舍	767.10	3835.50	3835.50	5F
7	2#男生宿舍	806.40	4032.00	4032.00	5F
8	男生宿舍门卫室	23.99	23.99	23.99	1F
9	1#食堂	890.44	1780.88	1780.88	2F
10	2#食堂	228.11	456.22	456.22	2F
11	后勤用房	734.06	1468.12	1468.12	2F
12	浴室	258.13	516.26	516.26	2F
13	1#女生宿舍	814.30	4071.50	4071.50	5F
14	2#女生宿舍	718.37	3591.85	3591.85	5F
15	公厕	130.46	130.46	130.46	1F
16	1#值班室	49.32	49.32	49.32	1F
17	2#值班室	19.19	19.19	19.19	1F
18	垃圾房	69.21	69.21	69.21	1F
19	非机动车棚	375.99	375.99	375.99	1F
小计		10189.68	39047.50	39047.50	
1	教学综合楼	2273.36	10259.26	7177.62	教学报告厅1229.14m², 教学楼5989.76m², 地下室3081.64m²
2	女生宿舍楼	776.36	5411.13	4513.75	6F
3	风雨操场	2802.62	2793.02	2793.02	1F
4	图书馆	795.87	3342.63	3342.63	4F
小计		6648.41	21802.04	17820.02	
合计		16838.09	60849.54	56870.52	

城镇普通完全中学校建设指标一览表					
序号	指 标	规定指标	设计指标	是否达标	备注
1	学校规模	完全中学 (54个班2800人)			
2	用地指标				
	规划用地面积m²	≥69660	104780.94	是	《云南省中小学校建设规划标准》
	生均用地面积m²/生	≥25.8	37.42	是	
	生均运动场所m²/生	≥8.5	8.71	是	
	田径场 (块)	400m (环形) 1块	400m (环形) 1块	是	
	篮球场	8块	11块 (含2块室内篮球场)	是	
	排球场	4块	4块	是	
	足球场	1块	1块	是	
	室外乒乓球区	放16张球台	18张	是	
	器械体操区、活动区	1	132.27m²	是	
	室内运动场	1	1	是	
	器材室	2间	2间	是	
4	停车泊位指标				
	机动车位 (个)	2个/百师生	71个	是	规划设计条件
	非机动车位 (个)	30m²/百师生	923.20m²	是	
	交通缓冲区 (m²)	≥30m²/百师生 (908.4m²)	923.20m²	是	
5	绿地指标				
	生均绿地面积m²/生	≥5	12.59	是	

扫描二维码即可规划成果一睹为快



项目名称: 牟定县第一中学 (高中部) 建设项目修建性详细规划
编制单位: 河北冀宇建筑设计有限公司
电子编号: G22130036240619001 [冀宇]
制章日期: 2024年06月19日

说明: 本项目建设主要在现状校园内西南侧及足球场北部, 新建内容为女生宿舍楼、教学综合楼、风雨操场, 新增篮球场、排球场及室外乒乓球区, 配套相关的室外附属工程。校园其余部分保持现状。

特别注意: 规划范围线、建构筑物、高程、坐标需经规划主管部门、甲方、施工方、监理及设计方到场验线后方可实施, 如与现场不符, 应及时与设计方联系解决。

图例:

- 规划用地界线
- 现状保留建筑
- 新建建筑
- 车行道路
- 地面停车位
- 绿化
- 地下室范围线
- 校园出入口

河北冀宇建筑设计有限公司
HEBI JIYU ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

审定: 张良侯
审核: 李 聪
校对: 谢晋杰
项目负责: 李文娟
专业负责: 杨 勇
设计: 张海燕

项目名称: 牟定县第一中学 (高中部) 建设项目修建性详细规划
建设单位: 牟定县第一中学
工程号: HYG2024-013
图 号: 02/-07
日 期: 2024.06

注: 1、本图版权为河北冀宇建筑设计有限公司所有, 不得翻印; 2、本图无河北冀宇建筑设计有限公司施工图出图章无效。

——鸟瞰图（一）



三维国土空间规划成果二维码



项目名称：牟定县第一中学（高中部）
建设项目修建性详细规划
编制单位：河北昊宇建筑设计有限公司
电子编号：G22130036240619001[冀
制章日期：2024年06月19日



河北昊宇建筑设计有限公司
HEBEI HAUYU ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

——鸟瞰图（二）



云南省国土空间规划成果二维码



项目名称：牟定县第一中学（高中部）
建设项目修建性详细规划
编制单位：河北昊宇建筑设计有限公司
电子编号：G22130036240619001[蒙]
审查日期：2024年06月19日



河北昊宇建筑设计有限公司
HEBEI HAUYU ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD