

楚雄彝族自治州人民政府文件

楚政复〔2018〕42号

楚雄州人民政府关于同意牟定县城总体规划修改（2017—2035年）的批复

牟定县人民政府：

你县关于批准实施牟定县城总体规划修改的请示收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《牟定县城总体规划修改（2017—2035年）》（以下简称总体规划）。《总体规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大和中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，紧密对接“两个一百年”奋斗目标，坚持以人民为中心，主动服务和融入国家、省、州发展战略，注重远近结合、城乡统筹、多规合一，符合

牟定县实际情况和发展要求，有利于促进牟定县城全面协调可持续发展。

二、优化县域城镇空间布局。依托对外交通优势，以建设楚雄区域中心城市北部组团、区域干线交通节点城市为目标，发挥交通路网功能，实施点轴发展模式，以县城为核心，实施乡村振兴战略，带动县域“楚雄—元谋南北轴”和“姚安—广通东西轴”沿线镇村加快发展，构成“一心两轴”的县域城镇空间结构。重视城乡区域统筹发展，在县城规划区90平方公里范围内强化城乡统一规划、建设和管理，城镇基础设施、公共服务设施的建设应当统筹考虑为周边农村提供服务。

三、合理控制县城规模。到2035年，中心城区常住人口控制在12.5万人以内，城市建设用地控制在12.5平方公里以内。禁止在《总体规划》确定的建设用地范围之外设立各类开发区和新城新区。要加强县城开发边界管控，促进县城紧凑布局。坚持节约和集约利用土地，严格控制新增建设用地，加大存量用地挖潜力度，合理开发利用城市地下空间资源，积极推进山地城镇建设，提高土地利用效率。要继续坚持最严格的耕地保护制度，保护好永久基本农田。构建空间“留白”机制和动态调整机制，提高规划的适应性。

四、完善县城基础设施体系。要强化县城对外交通网络设施建设，理顺出入口交通，打造区域干线交通节点便利城市。树立“留白”的规划理念，结合近远期需要合理规划布局交通设施用地、物流仓储用地，为推动牟定从交通节点向经济节点、区位中心向商贸物流中心转变打下基础。要坚持先地下、后地上的原则，全面疏通牟定坝子河湖水系网络，完善县城防洪排

涝和排水设施，按照要求开展地下综合管廊建设，提升县城的防洪能力和综合承载能力。要划定基础设施黄线保护范围，加强对各类设施用地的规划控制和预留。要高度重视县城防灾减灾工作，建立健全包括消防、人防、防洪排涝、防震、防地质灾害等在内的城市综合防灾体系。

五、注重生态保护。要坚持“绿水青山就是金山银山”的发展理念，按照促进生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的总体要求，强化对化佛山风景名胜区、白马山自然保护区以及中屯水库、大跃进水库、龙虎水库、庆丰水库等水源地等特殊生态功能区的保护，制定并严格实施有关保护措施。要统筹协调城乡建设、生态保护与矿产资源利用之间的关系，加大矿山地质生态修复治理力度，构建资源循环利用体系，提高建筑、交通和基础设施绿色化水平，大力开展循环经济示范县建设。积极推行低影响开发模式，推进海绵城市建设。要加强绿化工作，划定县城绿地系统的绿线保护范围，推进园林城市建设，促进城市高质量发展。

六、创造优良的人居环境。要统筹安排关系人民群众切身利益的教育、文化、体育、医疗、养老等公共服务设施的规划布局和建设，提高生活品质，增强人民群众幸福感。要依法拆除违法建筑，全力推进棚户区改造，实施城市修补和生态修复，大力拓展县城公共空间，满足居民生活和公共活动的需要。要创新城市治理方式，积极推行“街长制”，不断提升城市管理和服务水平。

七、重视历史文化和风貌特色保护。要高度重视历史文化遗产保护，突出“山坝结合、城在田中”的特色，做好城市设

计，保留县城“十字街”传统风貌格局，强化建筑高度控制，打造美丽的城市天际轮廓线，塑造以彝族文化为主体、多民族文化并存，体现彝族左脚舞文化、匠人文化、腐乳等绿色产业文化，疏密有致、组团发展、蓝绿交织的田园城市特色风貌。

八、严格实施《总体规划》。《总体规划》是牟定县城发展、建设和管理的基本依据，必须严格执行，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。牟定县人民政府要坚持一张蓝图干到底，以钉钉子精神抓好规划的组织实施，抓紧深化编制有关专项规划、控制性详细规划，分解落实规划目标、指标和任务要求，明确建设重点和时序，切实发挥规划的战略引领和刚性控制作用。要健全城乡规划建设管理制度，建立“多规合一”信息平台 and 规划实施定期评估机制。城乡规划行政主管部门要依法对县城规划区范围内的一切建设用地与建设活动实行统一、严格的规划管理，县级城乡规划建设管理权不得下放，切实保障规划的实施。要加强公众和社会监督，提高全社会遵守城乡规划的意



楚雄州人民政府办公室

2018年7月15日印发
